
ALLEGATO - FOTOGRAFICO -



m) alleggi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale più comune (tiff e/o jpg) secondo le allegate “indicazioni” ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati

Nelle date del 14/12/2018, 12/01/2019, venivano effettuate dall'esperto le indagini presso l'Agenzia del Territorio di Enna per l'acquisizione della mappa catastale e delle planimetrie.

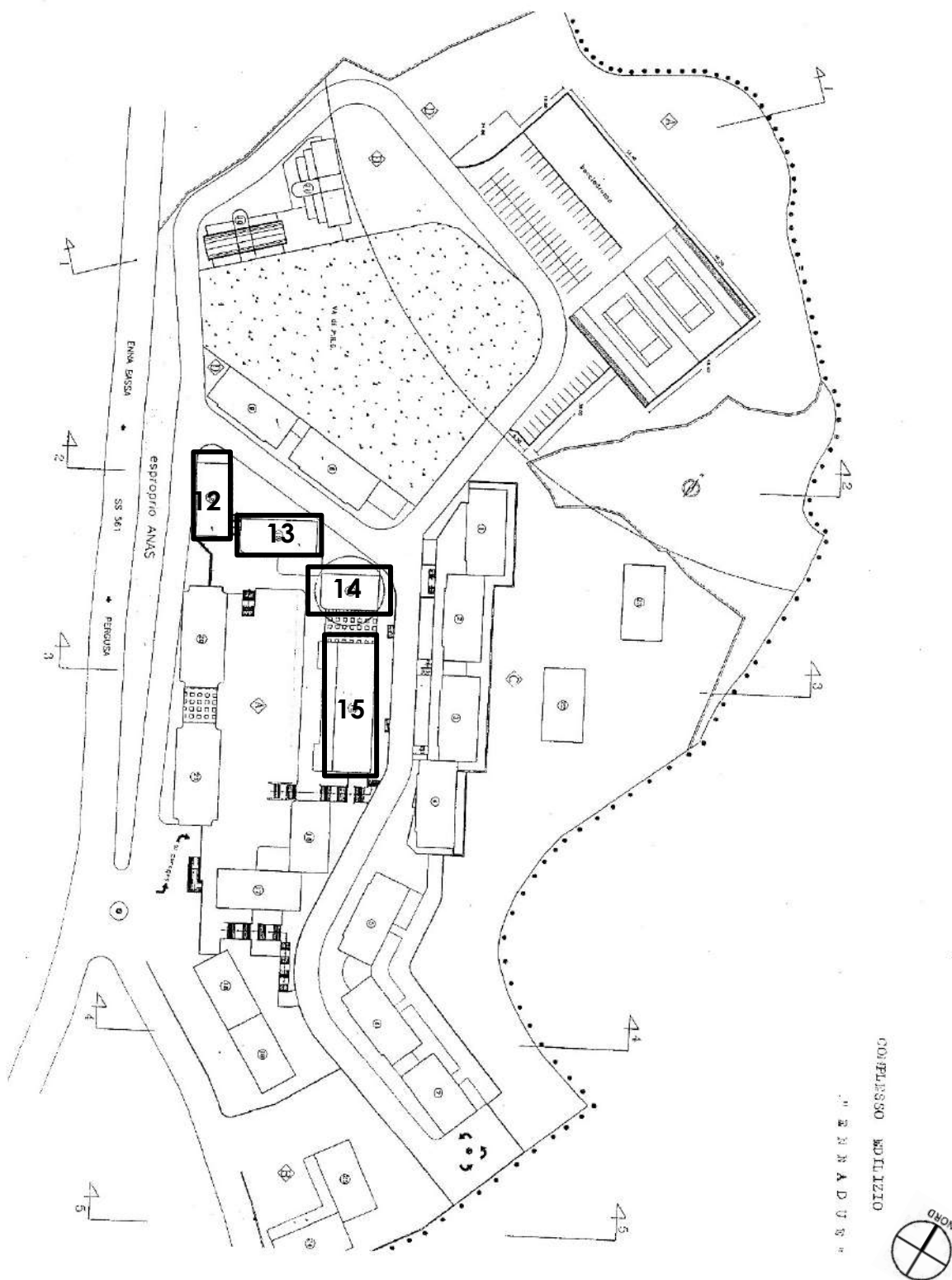
Sono state reperite e inserite 4 planimetrie stampate su carta.

Foglio 80 - Particella 711 - Sub 45 - 49	PIANO S3
Foglio 80 - Particella 718 - Sub 32	PIANO T.
Foglio 80 - Particella 718 - Sub 72	PIANO S1

Le stesse saranno inserite nel cd allegato.

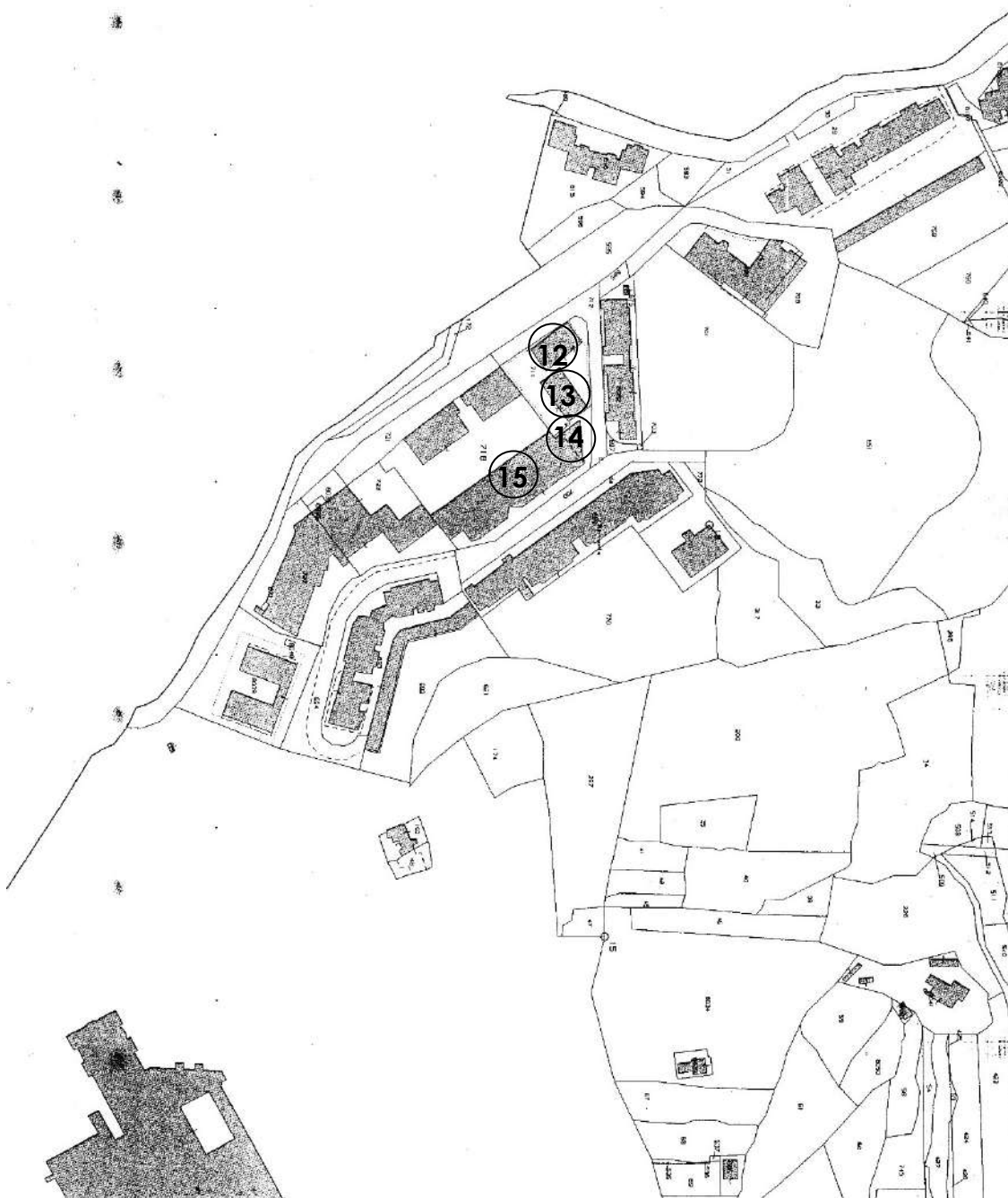


INQUADRAMENTO



PLANIMETRIA CATASTALE

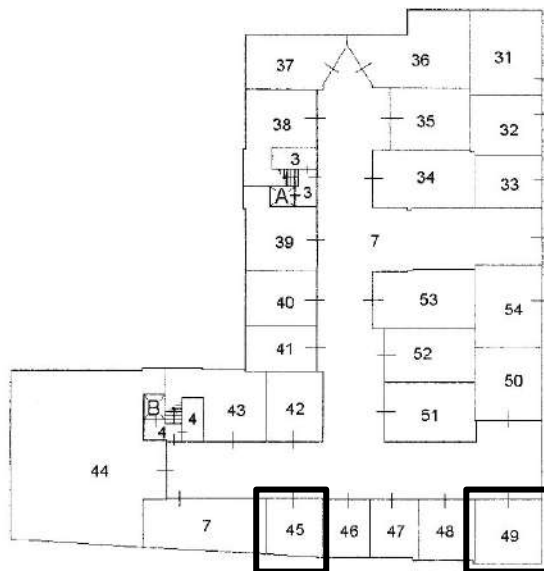
MAPPA (Cart.2 All.7)



Foglio 80 Particella 711 Sub 45 - 49 – Elaborato Planimetrico –

Data: 15/01/2019 - n. EN0001531 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Incudine Liborio Signorello Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Enna N. 619		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Enna	
Comune di Enna		Protocollo n. EN0009887 del 12/02/2018	
Sezione:	Foglio: 80 Particella: 711	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



PIANO S3

(pos. att. effettive PIANO S2)



Data: 15/01/2019 - n. EN0001531 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti
 Scheda 5 di 5 - Formato di acq.: A4(210x297) - Part. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2019 - Comune di ENNA (C342) - < Foglio: 80 Particella: 711 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Foglio 80 Particella 711 Sub 45 – PIANTA CATASTALE –

Data presentazione: 12/03/1998 - Data: 14/12/2018 - n. EN0072472 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



PIANO S3 (sub 45)

(FOTO 1)



PIANO S3 (sub 45)

(FOTO 2)



PIANO S3 (sub 45)

(FOTO 3)



PIANO S3 (sub 45)

(FOTO 4)



Foglio 80 Particella 711 Sub 49 – PIANTA CATASTALE –

Data presentazione: 12/03/1998 - Data: 14/12/2018 - n. EN0072474 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
r. r. g. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di ENNA via PERGUSINA

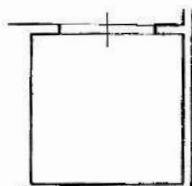
Civ. SNC

PIANO S3

(pes. ultim. effettiva PIANO S2)

h=3.35

Alapuffi



08286411

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal

[Redacted]

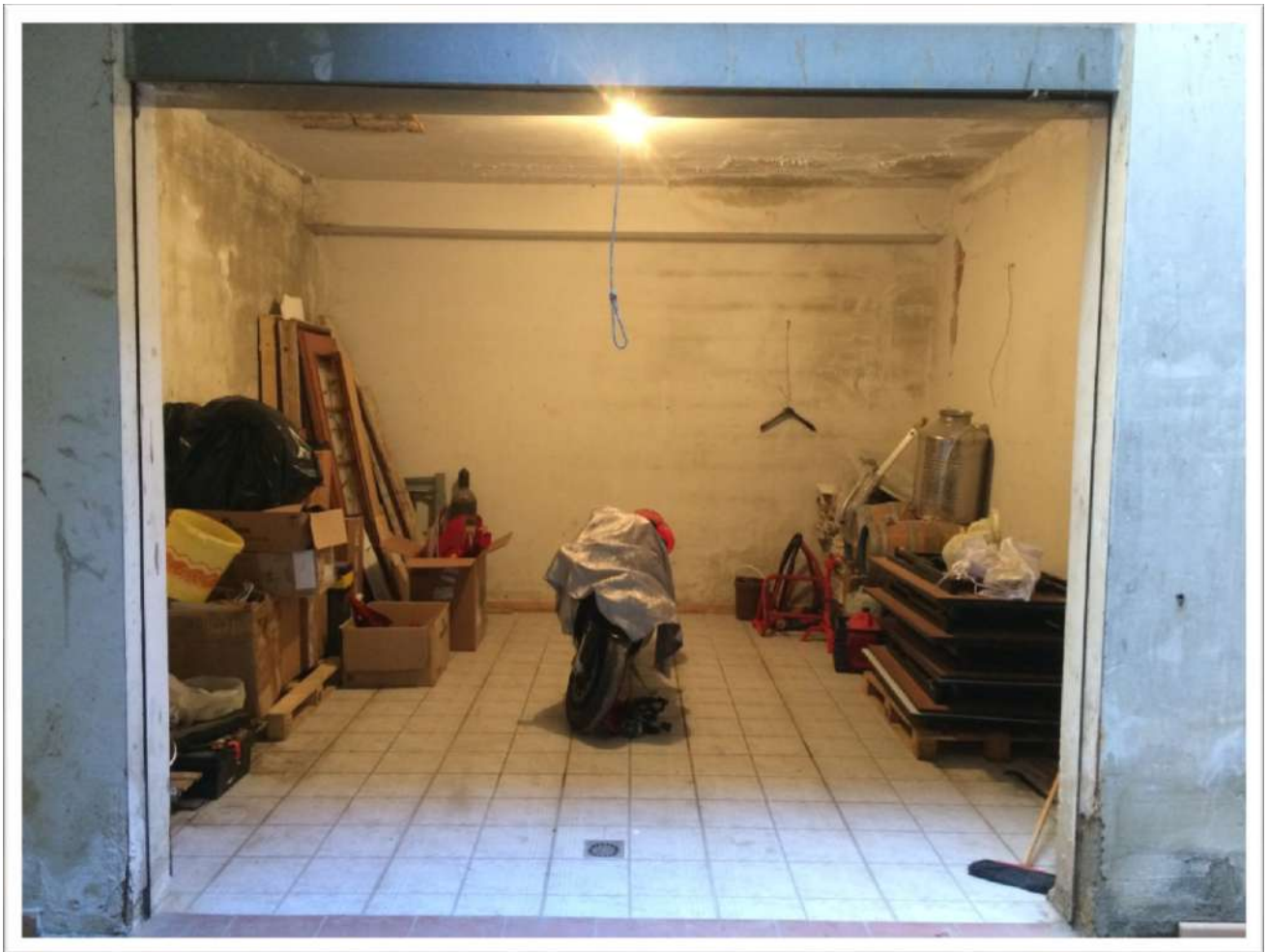
RISERVATO ALL'UFFICIO

E00195

Data presentazione: 12/03/1998 - Data: 14/12/2018 - n. EN0072474 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti
Formato di acq.: A4(214x297) - Fatt. di scala: 1:1
n. 711 sub. 49 della provincia di EN

PIANO S3 (sub 49)

(FOTO 5)



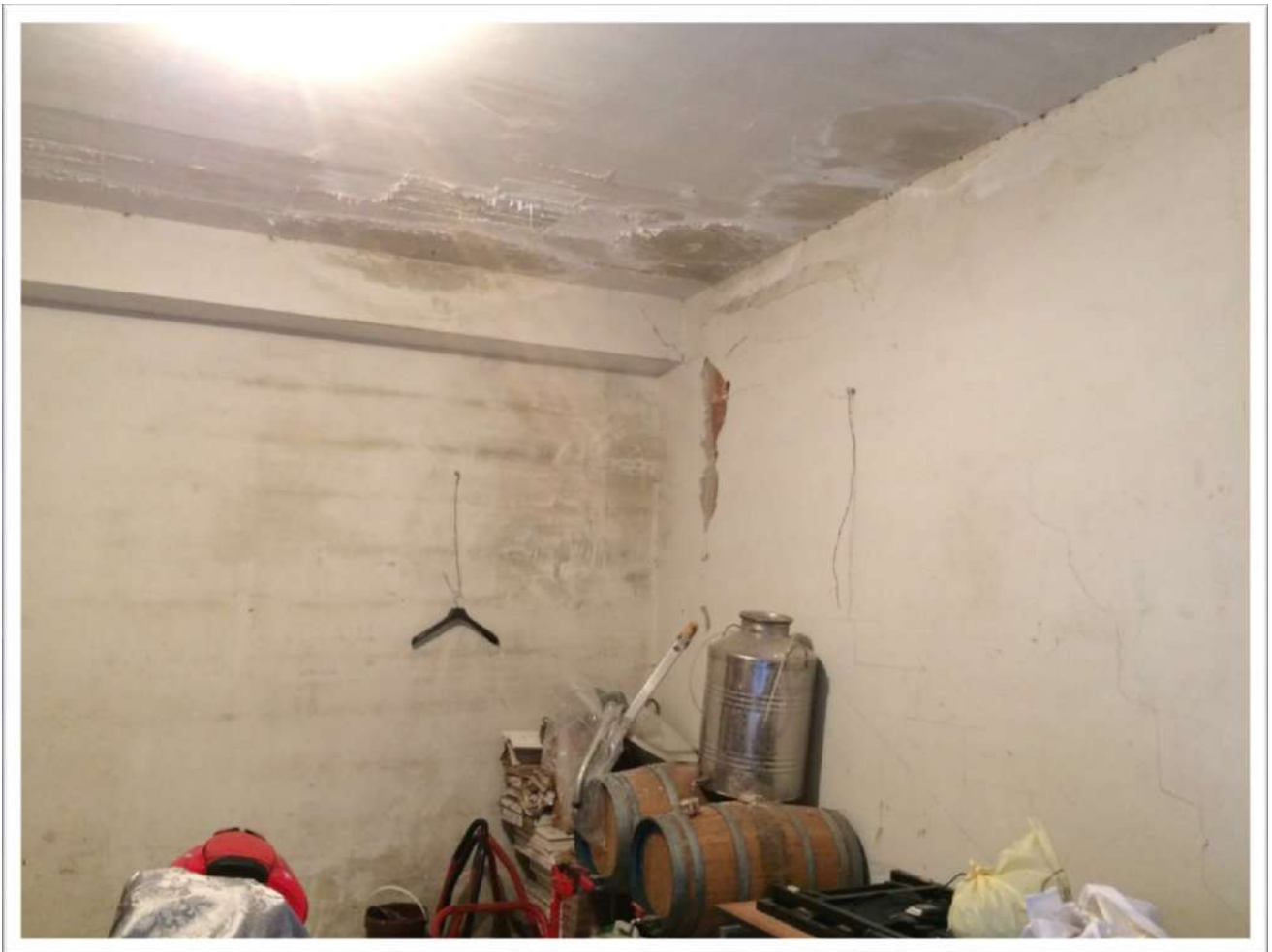
PIANO S3 (sub 49)

(FOTO 6)



PIANO S3 (sub 49)

(FOTO 7)



Foglio 80 Particella 718 Sub 32 – Elaborato Planimetrico –

Data: 15/01/2019 - n. EN0001532 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Passero Andrea Iscritto all'albo: Architetti Prov. Enna N. 00247		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Enna	
Comune di Enna Sezione: Foglio: 80 Particella: 718		Protocollo n. EN0023498 del 25/05/2017 Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO TERRA
(pos. altim. effettiva PS1)

PART. 700

PART. 711

PIANO TERRA

PART. 721

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2019 - Comune di ENNA (C342) - < Foglio: 80 Particella: 718 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Data: 15/01/2019 - n. EN0001532 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti
 Scheda 1 di 7 - Formato di req.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Foglio 80 Particella 718 Sub 32 – PIANTA CATASTALE –

Data: 14/12/2018 - n. EN0072469 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. 40260 del 13/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Enna

Via Pergusina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 718

Subalterno: 32

Compilata da:

Marzuolo Francesco Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Enna

N. 446

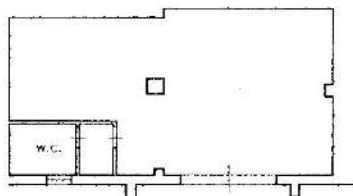
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h=3.50

(Pos. Altim. Effettiva PIANO S1)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di ENNA(C342) - < Foglio: 80 Particella: 718 - Subalterno 32 >
VIA PERGUSINA SNC piano: T;

Data: 14/12/2018 - n. EN0072469 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Foglio 80 Particella 718 Sub 32 – PIANTA CATASTALE – RILIEVO METRICO

Data: 14/12/2018 - n. EN0072469 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. 40260 del 13/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Enna

Via Pergusina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 718

Subalterno: 32

Compilata da:

Marzuolo Francesco Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 446

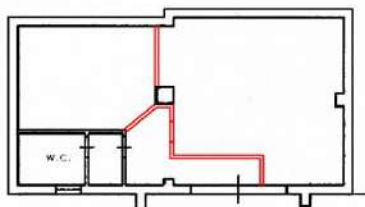
Scheda n. 1

Scala 1:200

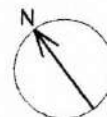
PIANO TERRA

h=3.50

(Pos. Altim. Effettivo PIANO S1)



Tramezzi non conformi
al progetto originario

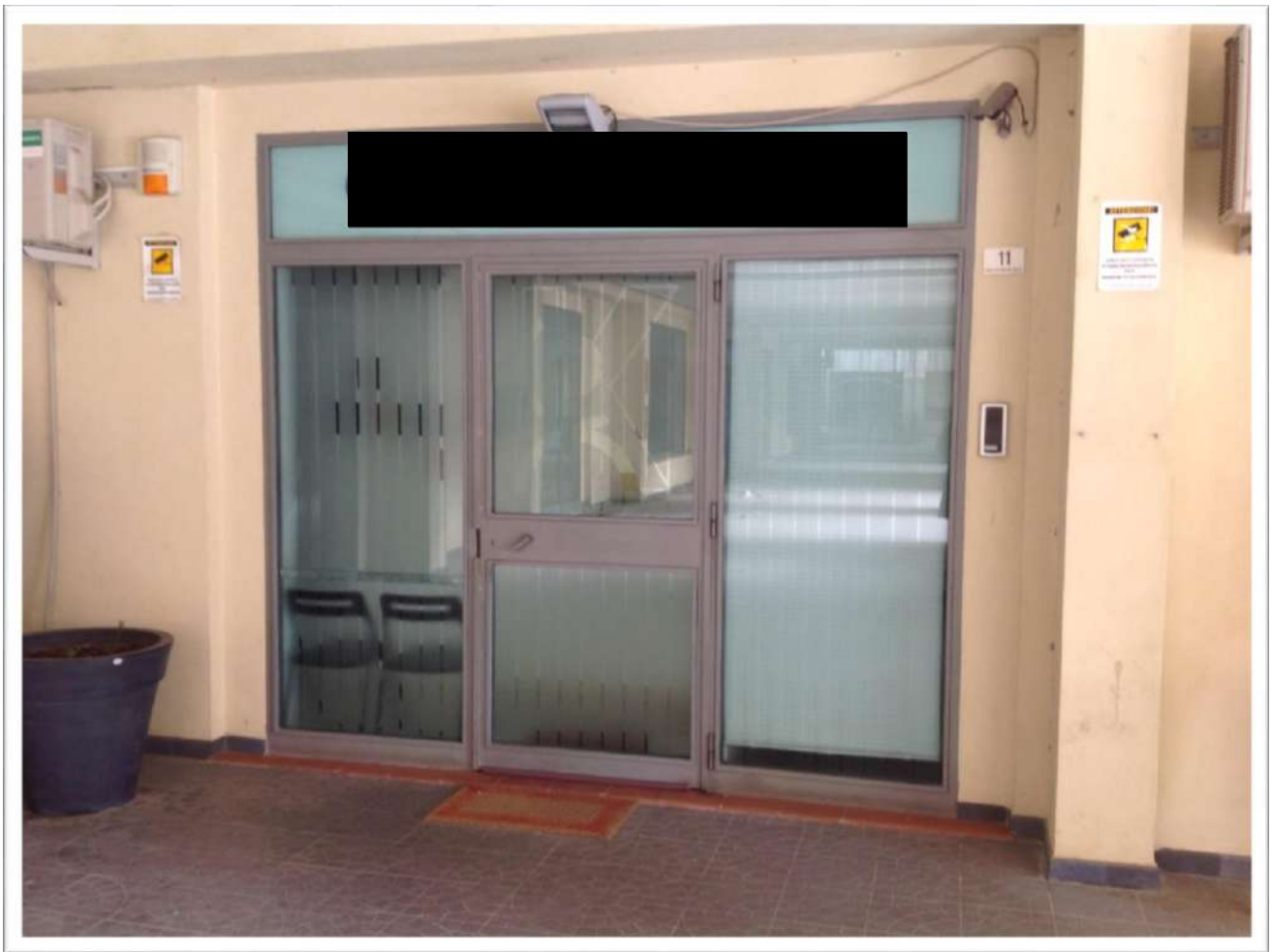


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di ENNA(C342) - < Foglio: 80 Particella: 718 - Subalterno 32 >
VIA PERGUSINA SNC piano: T;

Data: 14/12/2018 - n. EN0072469 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 1 - Formato di acqu.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

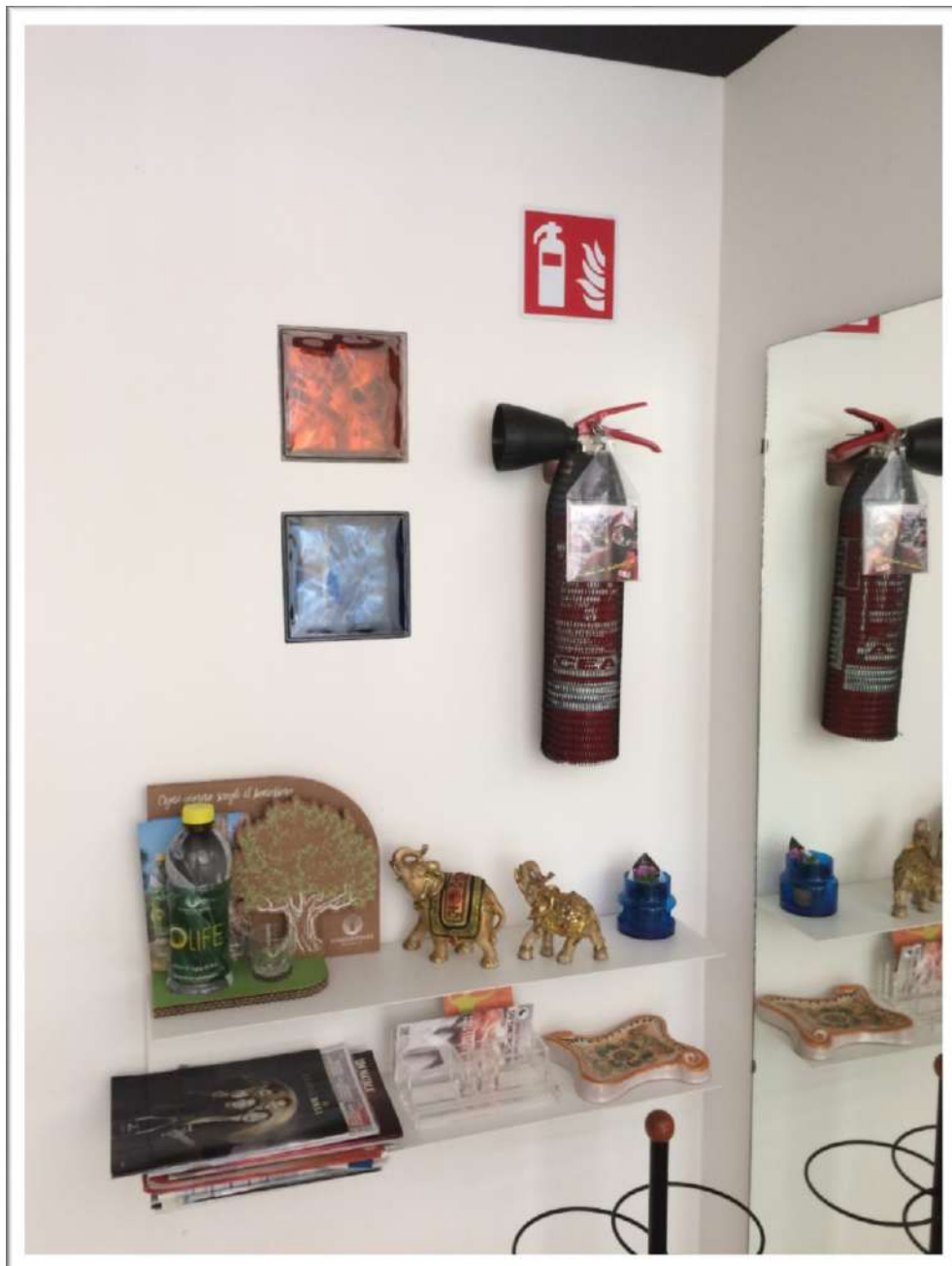
PIANO TERRA (sub 32)

- PROSPETTO - (FOTO 8)



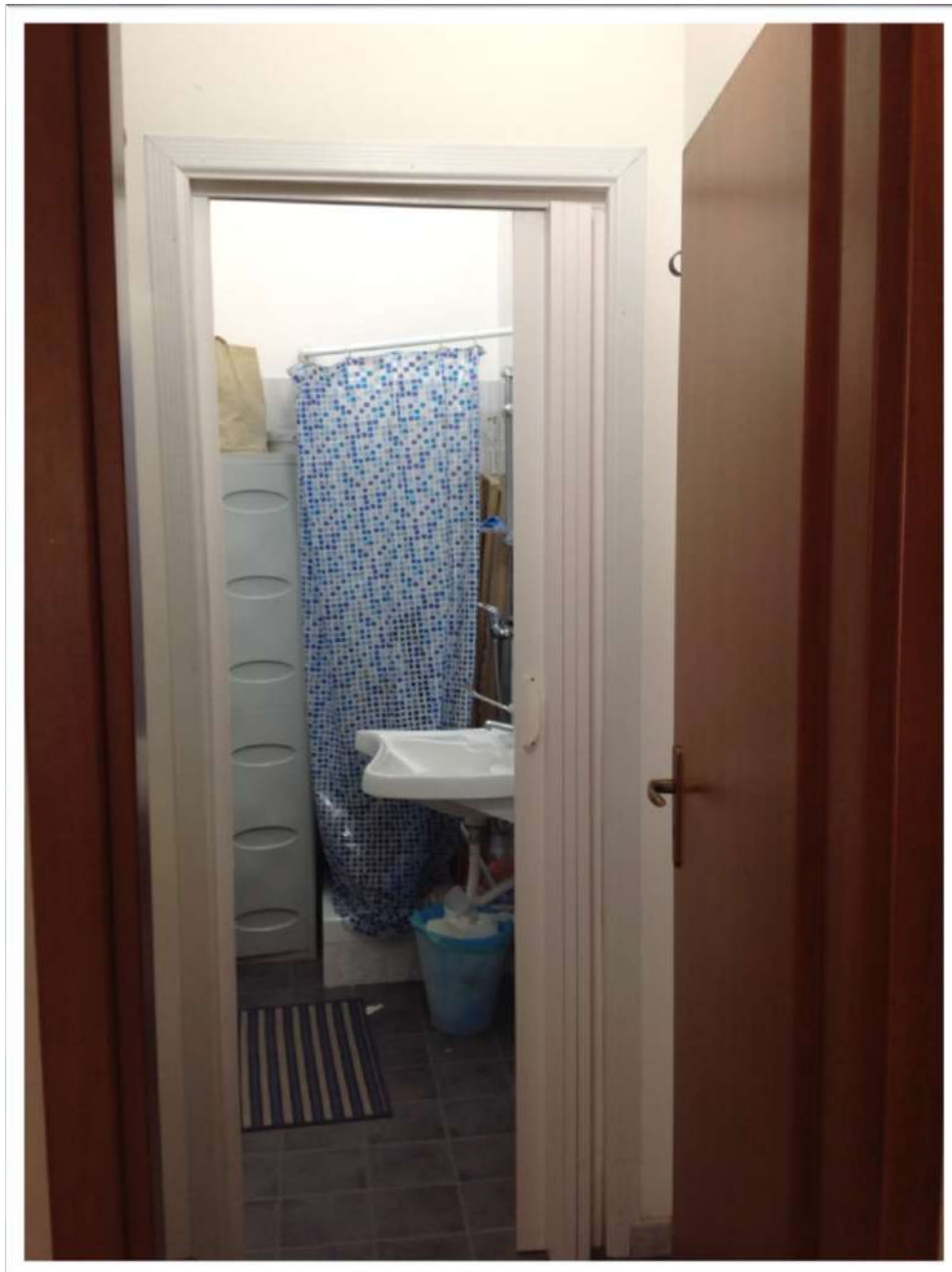
PIANO TERRA (sub 32)

- INGRESSO - (FOTO 9)



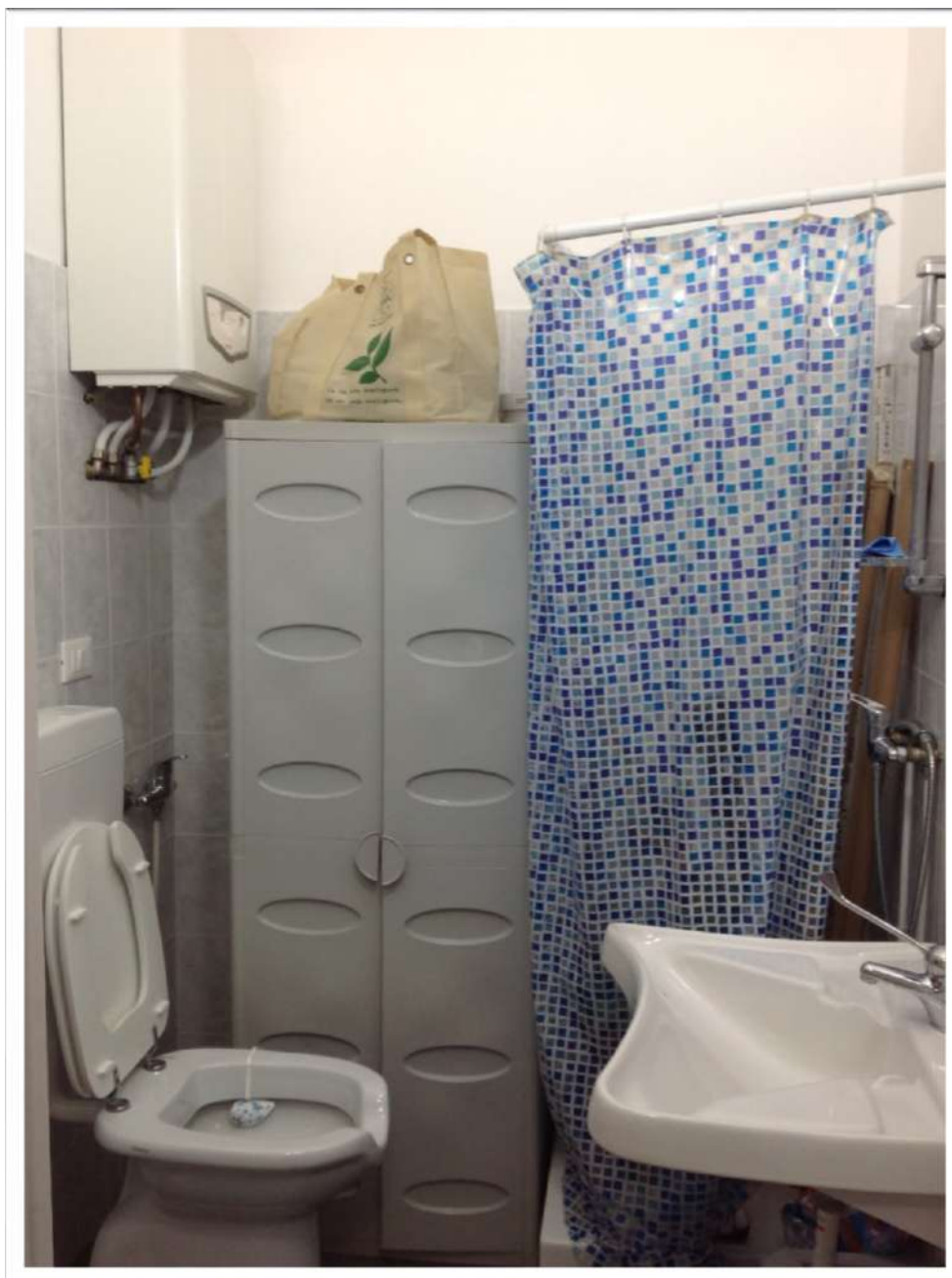
PIANO TERRA (sub 32)

- INGRESSO WC - (FOTO 10)



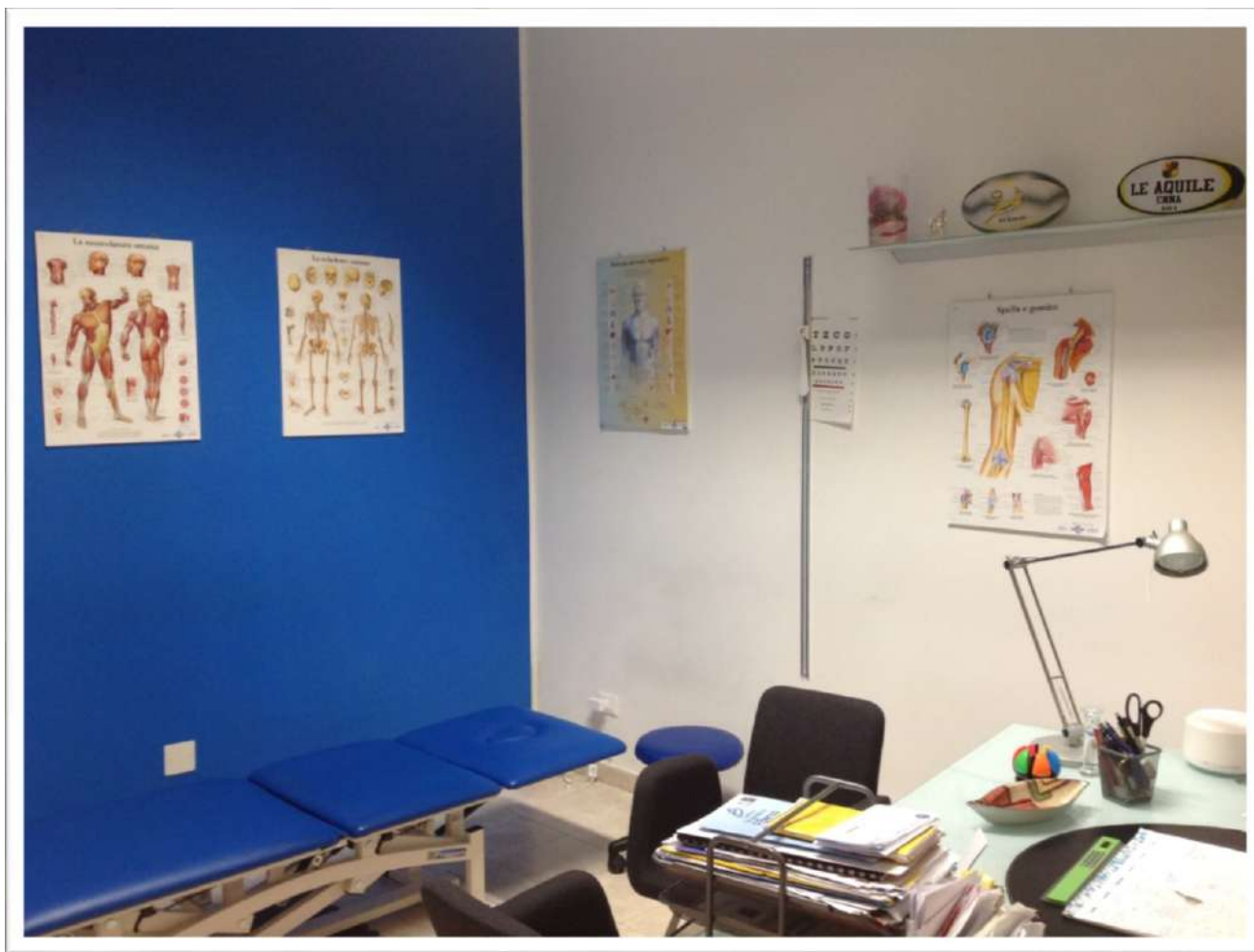
PIANO TERRA (sub 32)

- WC - (FOTO 11)



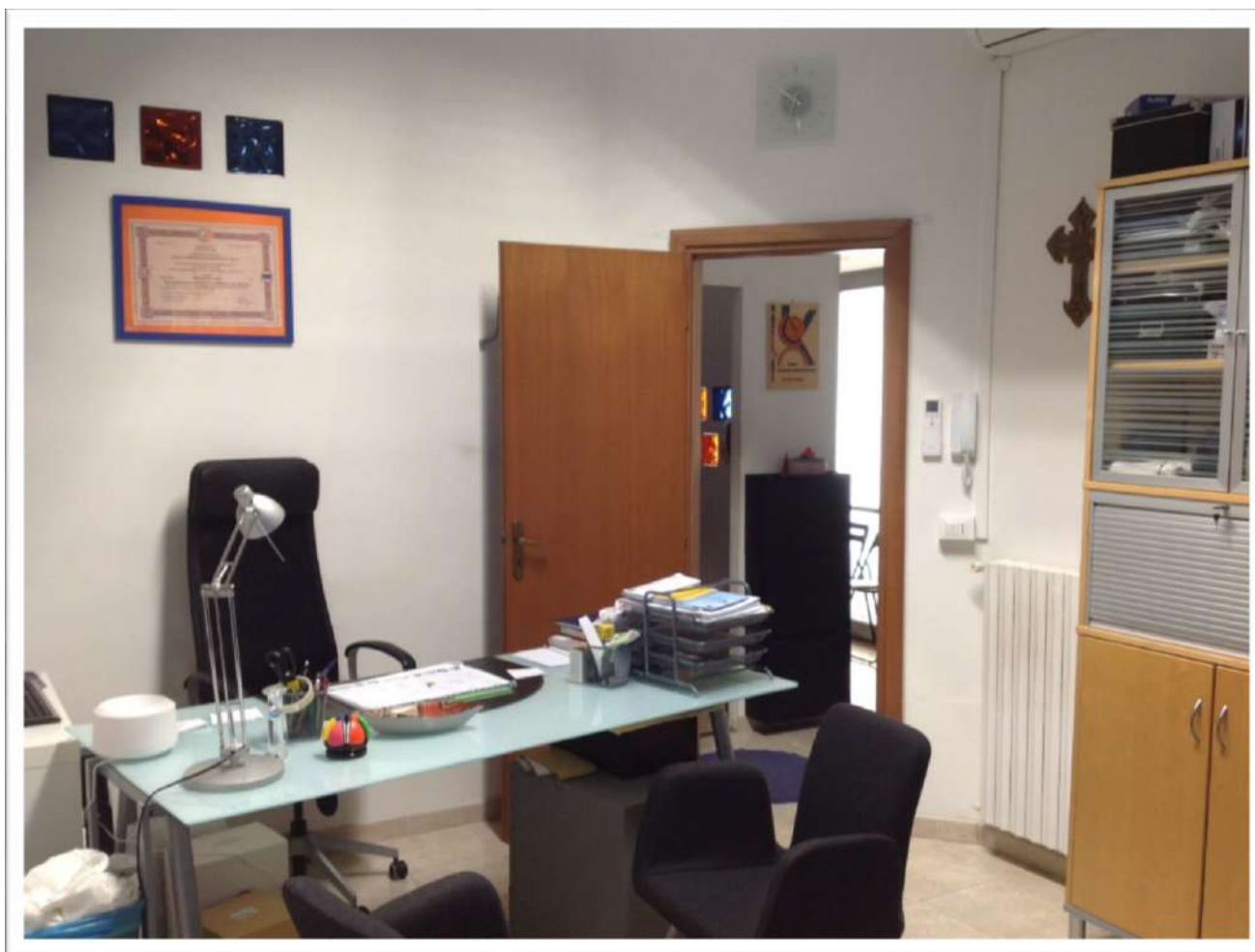
PIANO TERRA (sub 32)

- SALA 1 - (FOTO 12)



PIANO TERRA (sub 32)

- SALA 1 - (FOTO 13)



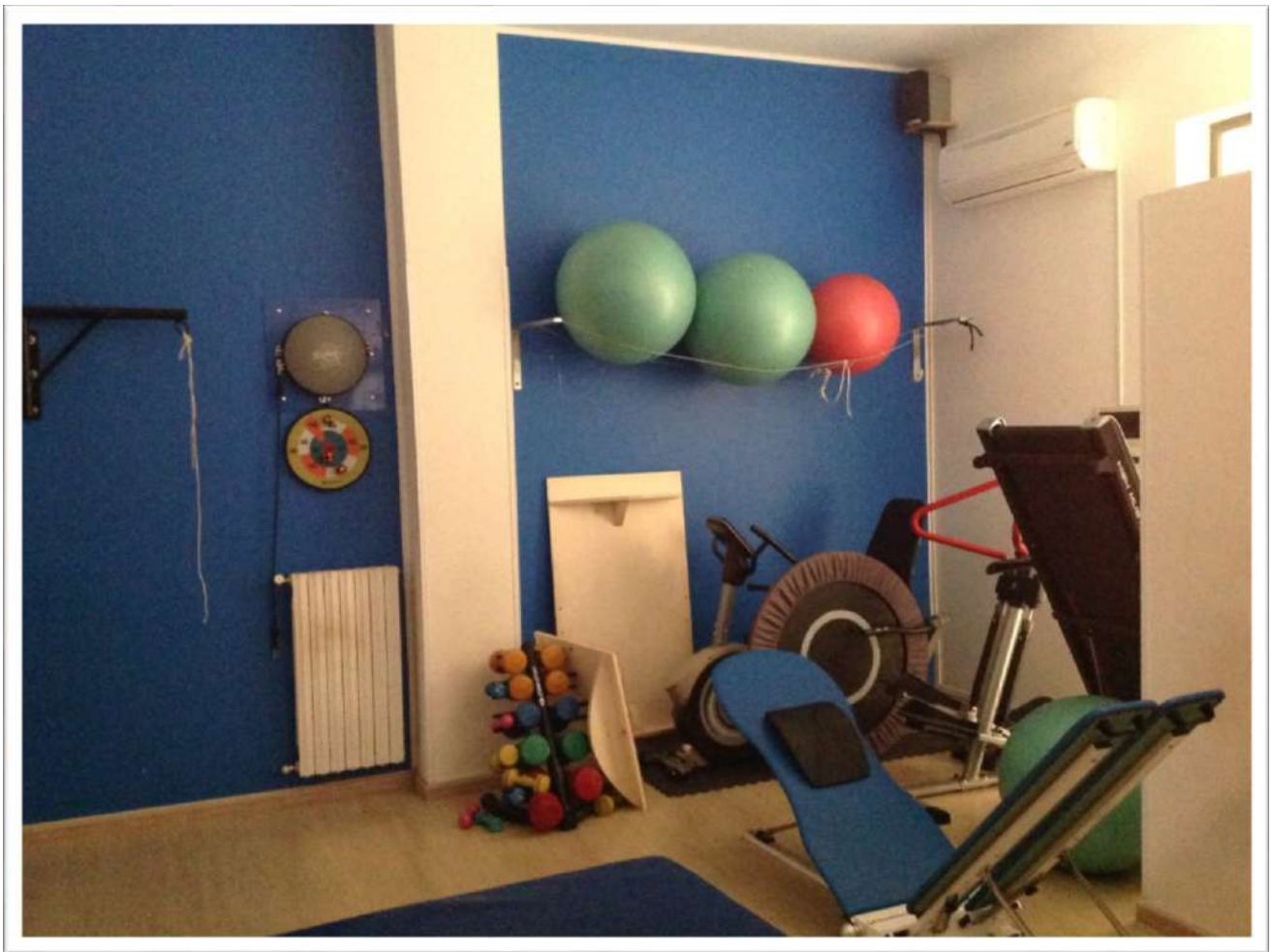
PIANO TERRA (sub 32)

- SALA 2 - (FOTO 14)



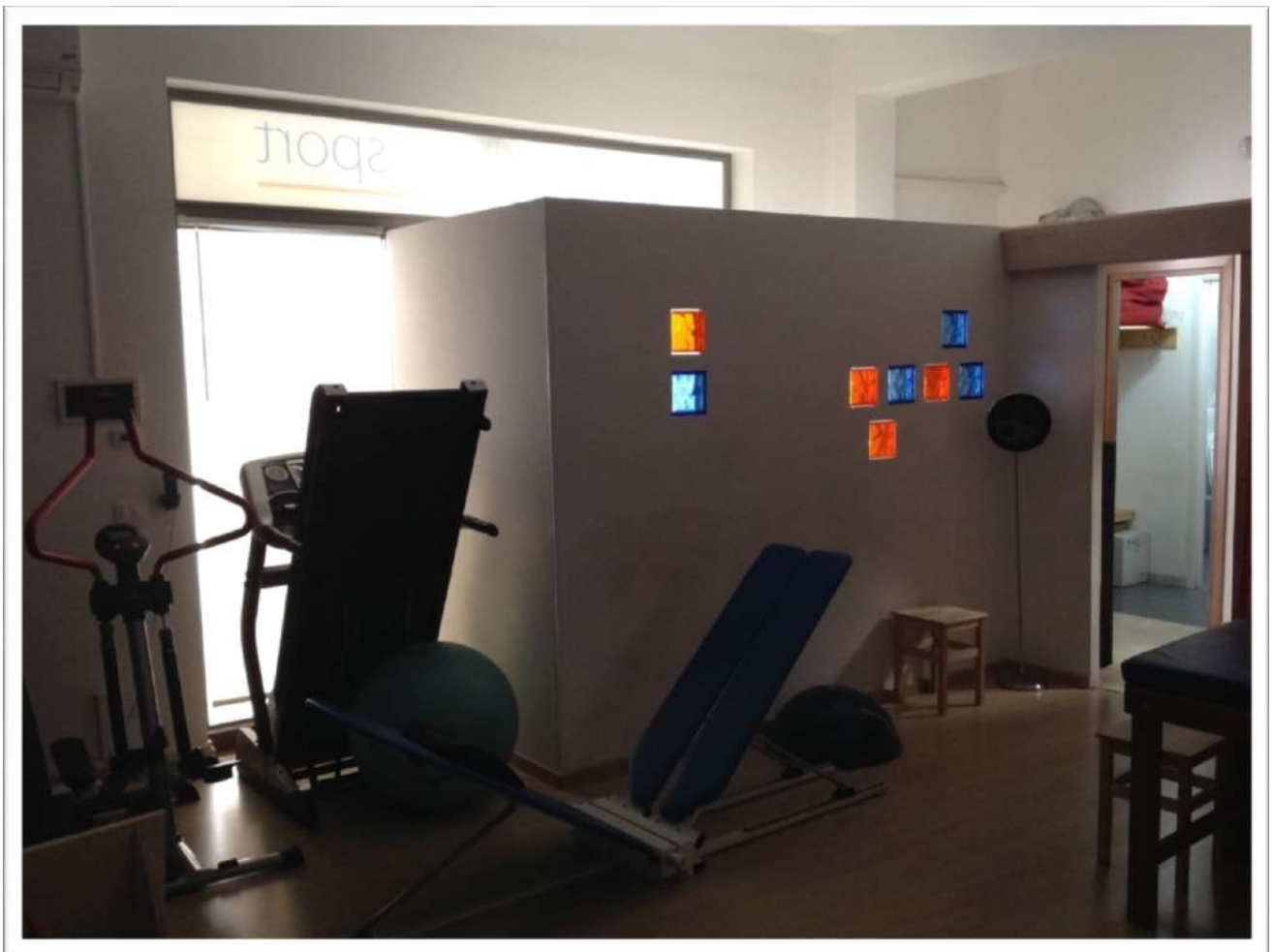
PIANO TERRA (sub 32)

- SALA 2 - (FOTO 15)



PIANO TERRA (sub 32)

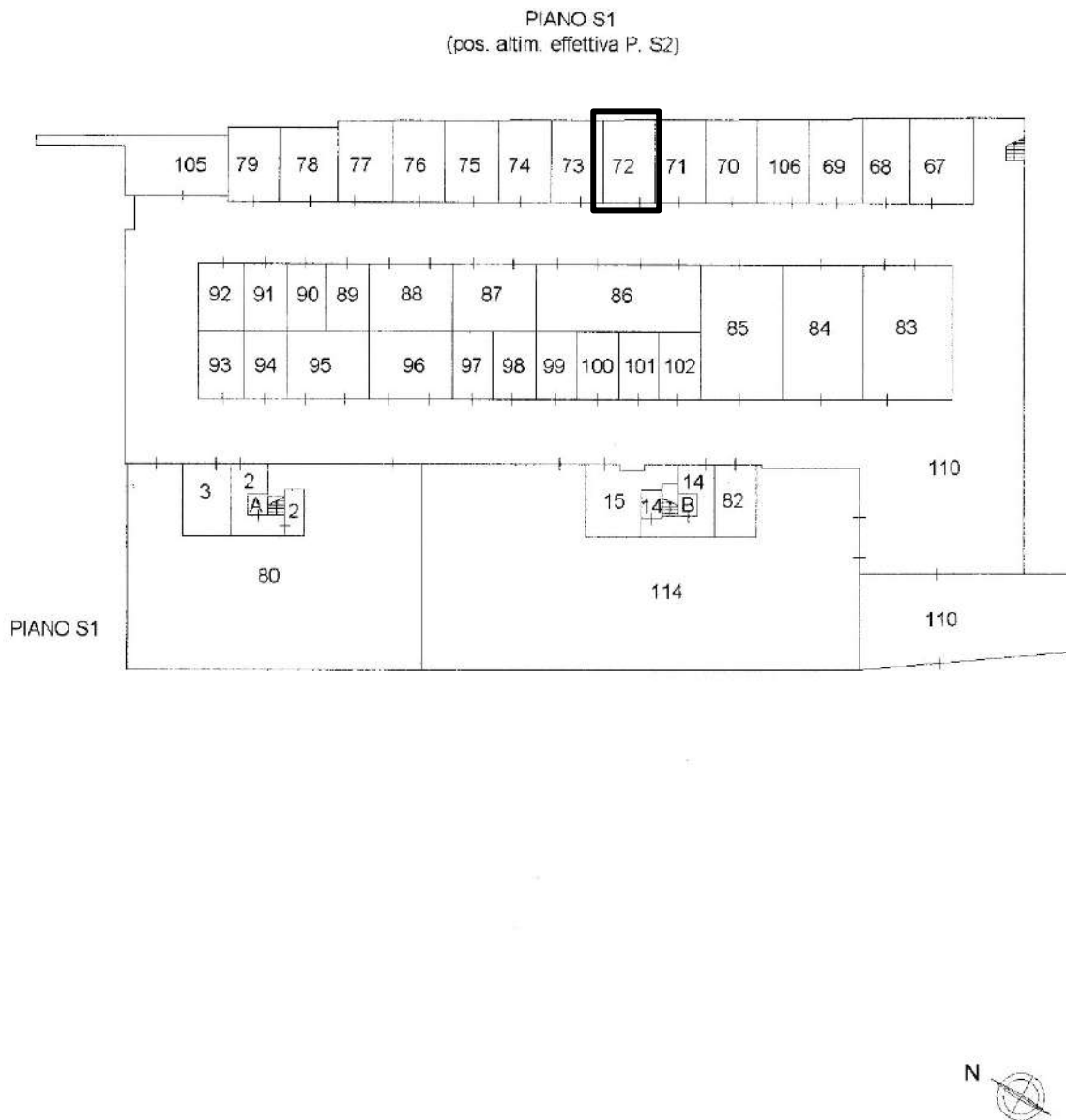
- SALA 2 - (FOTO 16)



Foglio 80 Particella 718 Sub 72 – Elaborato Planimetrico –

Data: 15/01/2019 - n. EN0001532 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Enna	
Compilato da: Passero Andrea			
Iscritto all'albo: Architetti			
Prov. Enna	N. 00247		
Comune di Enna		Protocollo n. EN0023498 del 25/05/2017	
Sezione:	Foglio: 80	Particella: 718	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2019 - Comune di ENNA(C342) - < Foglio: 80 Particella: 718 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Data: 15/01/2019 - n. EN0001532 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti
 Scheda 7 di 7 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Foglio 80 Particella 718 Sub 72 – PIANTA CATASTALE –

Data: 14/12/2018 - n. EN0072470 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. 40260 del 13/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Enna

Via Pergusina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 718

Subalterno: 72

Compilata da:

Marzuolo Francesco Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Enna

N. 446

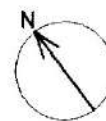
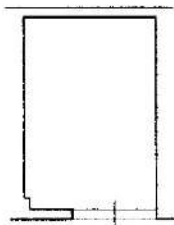
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1

h=3.40

(Pos. Altim. Effettivo PIANO S2)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di ENNA (C342) - < Foglio: 80 Particella: 718 - Subalterno 72 >
VIA PERGUSINA SNC piano: S1;

Data: 14/12/2018 - n. EN0072470 - Richiedente ING VITALI - Ultima Planimetria in atti

Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

PIANO S1 (sub 72)

(FOTO 17)



PIANO S1 (sub 72)

(FOTO 18)



PIANO S1 (sub 72)

(FOTO 19)



PIANO S1 (sub 72)

(FOTO 20)



COMPUTO SUPERFICI

Le superfici dei singoli ambienti, computate sulla base dei rilievi metrici:

PIANO S3

- Box auto – sub 45 : 21 mq
- Box auto – sub 49: 29 mq

PIANO TERRA

- Negozio – sub 32: 62 mq

PIANO S1

- Box auto – sub 72: 31 mq



Piazza Armerina 08/02/2019

Dott. Ing. Vitali Gianluca



Gianluca Vitali

